

SANSEDONI THE MANAGEMENT & INVESTMENT COMPANY
 WWW.SANSEDONISPA.IT

Lunedì, 18 Febbraio 2013 [RSS](#)
[SIENA TV](#) [RADIO SIENA](#) [radio E](#)
 cerca in SienaFree.it [Cerca](#)

SienaFree.it
 quotidiano online di Siena e provincia

[La Sovrana](#) [La Sovrana s.n.c.](#)
 PULIZIA AMBIENTE PULIZIA AMBIENTI

- Home
- Siena
- Provincia
- Toscana
- Economia e Finanza
- Arte e Cultura
- Eventi e Spettacoli
- Sport
- Salute e Benessere
- Università**
- Palio e Contrade
- Turismo
- Agroalimentare
- Enogastronomia
- Ambiente e Energia
- Internet e Tech
- Lavoro - Corsi Formazione
- Casa - Mercato Immobiliare**
- Servizi

Ultime Notizie <>

PORTASIENA, IL CENTRO PIÙ VICINO AL CENTRO

CASA - MERCATO IMMOBILIARE



Gabetti: sui prezzi abbiamo toccato fondo, è tempo di comprare casa

Lunedì 18 Febbraio 2013 18:21 |

[BOOKMARK](#) [f](#) [t](#) [e](#)...



Il crollo dei prezzi delle case è stato pesante, ma ormai abbiamo toccato fondo. Questo almeno il punto di vista di Bruno Vettore, amministratore delegato di Tree Real Estate, in un'intervista rilasciata al quotidiano La Stampa. Secondo la holding del gruppo Gabetti la ripresa non sarà immediata, ma per questo i buoni affari si faranno già nel 2013.

Secondo Gabetti il crollo dei prezzi di mercato è stato

superiore a quanto emerge dalle cifre ufficiali. I proprietari dichiarano un determinato prezzo, ma poi in fase di trattativa non è difficile scendere anche del 30%. Proprio per questo siamo in un ottimo momento per acquistare casa: si può scegliere e non si rischia di fare un acquisto avventato.

Immobili in difficoltà La crisi delle compravendite dovrebbe invertire la tendenza dal 2014, sebbene il 2013 non andrà peggio dello scorso anno. A soffrire maggiormente saranno gli immobili "peggiori": piani bassi, cattive esposizioni, senza ascensore o in zone degradate. Per questi la strada è realmente difficile.

Immobili che resistono Momento d'oro per acquistare bilocali di 60-70 metri nelle grandi città, che come sempre sono i tagli più richiesti, perché facilmente affittabili e facilmente rivendibili

Opportunità Il 2013 potrebbe essere l'anno delle aste giudiziarie, grazie anche al nuovo servizio di acquisto telematico offerto dai notai.

Seconde case Tra qualche tempo, secondo gli esperti di Gabetti, gli italiani avranno digerito l'Imu e tornerà a sbloccarsi anche questo settore, sebbene più tardi del resto. Ma le buone abitazioni sulla costa, con terrazzo e vista mare. o quelle ben esposte in montagna, vicino alle piste e con esposizione sud, non soffriranno.

idealista.it

case in vendita a siena

Diventa fan su [facebook](#) Seguici su [Twitter](#)

[oroscopo](#) [cinema](#) [farmacie](#) [meteo](#) [n.utili](#) [viabilità](#)

La Sovrana s.n.c.
 PULIZIA AMBIENTE

Nella nostra visione c'è sempre stato il rispetto dell'ambiente, da oggi l'abbiamo certificato.

ENTRA NELL'AREA CLIENTI ON LINE!

[www.estrspa.it](#) **estra**

PAGAMENTI, SCADENZE, CONSUMI, STATISTICHE, COMUNICAZIONI, AUTOLETTURE?

Notizia tratta da idealista.it

Sei un privato? [Pubblica gratis il tuo annuncio su idealista.it](#)

Articoli correlati

- [Casa-bond, ecco la soluzione per riattivare mutui - 06.02.13](#)
- [Il fotovoltaico piace agli italiani: il 79% vorrebbe riscaldarsi coi pannelli solari - 30.01.13](#)
- [Standard & Poor's: i prezzi delle case in Italia torneranno a crescere nel 2014 - 21.01.13](#)
- [7 cose da chiarire con il proprietario di casa prima di firmare un contratto di locazione - 15.01.13](#)
- [Le paradossali conseguenze del redditometro sull'acquisto o l'affitto di un immobile - 09.01.13](#)
- [Rapporto annuale dei prezzi delle case: caduta libera in tutta Italia \(prezzi città\) - 08.01.13](#)
- [ANCE: compravendite immobili giù del 23.9% nel 2012 - 06.12.12](#)
- [Nel biennio 2010-2011 solo il 2% delle famiglie ha comprato casa - 20.11.12](#)



JavaScript must be enabled in order to use KA Facebook Fanbox. [Refresh Page.](#)

[Home](#) | [Contatti](#) | [Privacy](#) | [Disclaimer](#) | [Archivio](#)

SienaFree.it, quotidiano online. Il portale di Siena. Tutti i diritti riservati © 2009 - 2012 [NMDI NewMediaDesignItalia](#). P.IVA 00971340526.

Testata giornalistica online registrata presso il Tribunale di Siena, Registro pubblicazione periodici, in data 07/03/2009 al n. 4.

Direttore Responsabile Giuseppe Nigro.



Gli stemmi, i colori delle Contrade e le immagini del Palio sono utilizzati con l'approvazione del Consorzio per la Tutela del Palio di Siena.

Ogni altro uso o riproduzione sono vietate salvo espressa autorizzazione del Consorzio.